



## ROZHODNUTIE

Číslo: 0080/2026/T  
Číslo spisu: 2021-2026-BA

Bratislava 31. 03. 2026

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví o návrhu maximálnej ceny za výrobu a dodávku tepla

### rozhodol

podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **KOOR, s.r.o.**, Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 45 628 246 **s ch v a ľ u j e** od 01. 04. 2026 do 31. 12. 2027 tieto maximálne ceny a podmienky ich uplatnenia:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla.....0,0881 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom..... 1438,0221 €/kW

pre odberné miesta v mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Uvedené ceny sú bez dane z pridanej hodnoty.

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla sa uplatňuje za namerané množstvo tepla na odbernom mieste. Fixná zložka maximálnej ceny tepla sa uplatňuje za regulačný príkon odberného zariadenia.

### Odôvodnenie:

1. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol 19. 02. 2026 doručený a zaevidovaný pod podacím číslom úradu 7047/2026/BA, založený v spise č. 2021-2026-BA návrh maximálnej ceny za cenu za výrobu a dodávku tepla na rok 2026 (ďalej len „návrh ceny“) regulovaným subjektom KOOR, s.r.o., Mlynské Nivy 56,

821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 45 628 246 . Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

2. Úrad v cenovom konaní postupuje podľa § 14 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“), zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 a § 4 a 5 a § 7 ods. 3 vyhlášky č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 312/2022 Z. z.“).
3. Dňa 19.03.2026 regulovaný subjekt doručil, pod podacím číslom úradu 12577/2026/BA, v rámci cenového konania doplnenie cenového návrhu.
4. Podľa § 14 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. „Úrad v cenovom konaní schváli alebo určí cenu regulovanému subjektu vydaním cenového rozhodnutia. Úrad môže v cenovom rozhodnutí schváliť alebo určiť aj hodnoty ekonomických parametrov, technických parametrov a podmienky uplatnenia ceny. Súčasťou odôvodnenia cenového rozhodnutia je aj vyhodnotenie vplyvu ceny na odberateľov. Odôvodnenie cenového rozhodnutia pre ceny za regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. c) a d) obsahuje aj spôsob výpočtu navrhovanej alebo určenej ceny. Cenové rozhodnutie podpisuje predseda úradu a podpredseda úradu“.
5. Podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania“.
6. Podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku „Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správnomu orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správnomu orgánu dokladovať“.
7. Podľa § 34 ods. 3 správneho poriadku „Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe“.
8. Vyhláška č. 312/2022 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 312/2022 Z. z. v spojení s § 4 ods. 4 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 9 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. a maximálna výška ostatných ekonomicky oprávnených fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 10 vyhlášky č. 312/2022 Z. z.
9. Úrad uvádza, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom je v súlade s § 4 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. vrátane maximálnej výšky celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov podľa § 4 ods. 8 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu primeraného zisku, ktorý možno zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla podľa

- § 5 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úrad zistil, že výpočet primeraného zisku uvedený regulovaným subjektom v návrhu ceny je správny.
10. Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu ceny a dospel k záveru, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. a § 7 vyhlášky č. 312/2022 Z. z.
  11. Úrad v cenovom konaní vychádza z podkladov, ktoré sú súčasťou administratívneho spisu č. 2021-2026-BA.
  12. Vplyv ceny za výrobu a dodávku tepla na rok 2026 oproti roku 2025 nie je možné vyhodnotiť, nakoľko cena tepla je schválená na novú lokalitu.
  13. Na toto konanie sa podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 správneho poriadku, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.
  14. Na základe uvedených skutočností úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Jozef Holjenčík  
predseda

Martin Horváth  
podpredseda

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

KOOR, s.r.o., Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov